

**S.A.S. KALLIJURIS**  
Huissiers de justice associés  
2 bis, Rue de Solferino - 20178 AJACCIO  
Tél. : 04 95 51 76 16  
kallijuris.ajaccio@huissier-justice.fr

SCP MORELLI MAUREL & Associés  
7 rue Maréchal Ornano BP 203  
20179 AJACCIO CEDEX  
Tél : 04 95 21 49 01 – Mail : c.maurel@corsicalex-avocats.com

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

*Au plus offrant et dernier enchérisseur*

ADJUDICATION LE  
**MERCREDI 17 AVRIL 2024 à 8h30**  
AU PALAIS DE JUSTICE  
4 BOULEVARD MASSÉRIA 20000 AJACCIO

## DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Département de Corse du Sud sur la commune d' Ajaccio :  
Les parcelles cadastrées CH 231 (4a 91ca) et D441 (88ca)  
  
En la copropriété cadastrée CH 232 (81ca) lieudit MORONE – fontaine du Salario :  
  
- **le lot n°1** : au sous-sol, une cave  
Et les quarante-huit/millièmes (48/1000<sup>èmes</sup>) de la copropriété du sol et des parties communes générales.  
  
- **le lot n°2** : Un appartement de type F2 en duplex,  
soit :  
Au rez-de-jardin : une entrée, un séjour-cuisine, une salle d'eau.  
Au rez-de-chaussée : une penderie, une salle de bains, deux petits dégagements, une chambre.  
Une terrasse.  
Et les sept cent quatre-vingt/millièmes (780/1000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

## MISE A PRIX : 190.000 euros

Visite des lieux le mercredi 6 mars 2024 de 10h à 12h

par ministère de la SAS KALLIJURIS – ROBERTO RUDI (04.95.51.76.16)

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & Associés, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d' Ajaccio.

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés au Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, pour consultation).

### ETANT NOTAMMENT PRECISE :

- \* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d' Ajaccio, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.
- \* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :
  - Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano à AJACCIO (20000) et sur son site internet <https://www.corsicalex-avocats.com/>
  - Au Secrétariat Greffe du Tribunal Judiciaire d' Ajaccio.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 29 février 2024  
POUR EXTRAIT.

